



ח' תשרי תשע"ו
21 ספטמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0097 תאריך: 20/09/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0262	0972-009	יוסף האפרתי 9	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
3	2	15-1389	0246-022	נחום הנביא 22	גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
5	3	15-1500	0634-004	מרגולין 4	ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)
7	4	15-1327	1013-017	בובר שלמה 17	בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
9	5	15-1270	3074-045	ציהתליי 45	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
11	6	15-0815	0141-019	שבזי 43	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
12	7	15-0912	0024-022	הס 22	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
14	8	15-0928	2338-002	כרמי דב אדרי' 4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
15	9	15-1139	3004-117	יפת 117	הריסה/הריסה
17	10	15-1381	2206-009	חכים אליהו 9	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
	11		0025-004	בן יהודה 4	הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 9

גוש: 6636 חלקה: 390	בקשה מספר: 15-0262
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 02/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0972-009
שטח: 871 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי כלפי היתר מספר 14-0159 בתוקף,
הקטנת תוספת בקומה א' ובקומת גג

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0159 הכוללים:
- שינויים פנימיים ובחזיתות
- ביטול תוספת הבניה הדו צדדית בקומה א'
- ביטול הריסת גג הרעפים הקיים והקמתו מחדש לפי תכנית ג/1
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

2. לא לאשר את המרפסת המערבית מעל עמודים שכן, אין שום הצדקה תכנונית להסדרת מרפסת מעל עמודים בשטח המיועד להרחבה.



החלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-15-0097 מתאריך 20/09/2015

לבטל סעיף מס' 2 בהחלטת רשות הרישוי מיום 07/06/2015 ולאשר את המרפסת המקורה בקומה שניה, מעל העמודים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחום הנביא 22

גוש: 6961 חלקה: 134	בקשה מספר: 15-1389
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 07/07/2015
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0246-022
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: מרפסות
תוספת בניה בקומה: ב' ו- ד', לחזית, בשטח של 10.4 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' זולטרבסקי דניאל)

לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות בחזית קדמית מערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הגשת חשבון יציבות.

תנאים בהיתר
1. חומרי הגמר יהיו תואמים לאלו הקיימים בחזית.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה לתוספת מרפסות בחזית קדמית מערבית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הגשת חשבון יציבות.

תנאים בהיתר
1. חומרי הגמר יהיו תואמים לאלו הקיימים בחזית.
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-1389 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 4 סנש חנה 6

גוש: 7090 חלקה: 75	15-1500	בקשה מספר:
שכונה: יד אליהו	20/07/2015	תאריך בקשה:
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	0634-004	תיק בניין:
שטח: 2312 מ"ר	201500899	בקשת מידע:
	27/05/2015	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, לצד, בשטח של 83.81 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 2686.0 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת חדר תרבות בקומה א'
המקום משמש כיום לבית אבות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה לתוספות בניה בקומה השנייה בניין ציבורי (בית אבות עבור עמותת "רעות") בן 3 קומות מעל קומת מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי הנחיות מכון רישוי, לרבות עיצוב וחומרי גמר של התוספת.
2. תיקון והשלמת טבלאות השטחים.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה לתוספות בניה בקומה השנייה בניין ציבורי (בית אבות עבור עמותת "רעות") בן 3 קומות מעל קומת מרתף, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי הנחיות מכון רישוי, לרבות עיצוב וחומרי גמר של התוספת.
2. תיקון והשלמת טבלאות השטחים.

הערה

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בובר שלמה 17

גוש: 6133 חלקה: 573	בקשה מספר: 15-1327
שכונה: תל-חיים	תאריך בקשה: 30/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 1013-017
שטח: 404 מ"ר	בקשת מידע: 201401572
	תא' מסירת מידע: 06/11/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

על הגג: חדרי יציאה

פירוט נוסף: חידוש היתר+שינויים בחדר על הגג לפי ג1

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גלאי איריס)

לאשר את הבקשה להרחבת חדר יציאה לגג ולשינויים בבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תכנון חדר היציאה לגג בנסיגה של 1.2 מ' מקו החזית הצפונית בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. תכנון הפרגולות בנסיגה של 1.2 מ' מקווי החזיתות.
3. ביטול חניות וכניסה לחניות במרווח הקדמי לרח' בובר, הצגת 4 מקומות חניה הנדרשים על פי התקן ובהתאם להיתר המקורי, עם כניסה אחת בלבד מרח' שטיינשניידר.
4. הצגת תוכנית פיתוח שטח מפורטת לרבות מתקנים, גדרות, מפלסי קרקע ונטיעות באישור אדריכל מכון הרישוי.
5. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, לרבות הצגת תכנית בנייה כוללת על הגג ובלבד שלא תעלה על 65% המותרים.
6. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא, תרשם על כך הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
2. כל דירה בקומה העליונה יחד עם חדר היציאה לגג הצמוד אליה מהווה יחידת דיור אחת בלתי ניתנת להפרדה. תרשם על כך הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה להרחבת חדר יציאה לגג ולשינויים בבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תכנון חדר היציאה לגג בנסיגה של 1.2 מ' מקו החזית הצפונית בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. תכנון הפרגולות בנסיגה של 1.2 מ' מקווי החזיתות.
3. ביטול חניות וכניסה לחניות במרווח הקדמי לרח' בובר, הצגת 4 מקומות חניה הנדרשים על פי התקן ובהתאם להיתר



- המקורי, עם כניסה אחת בלבד מרח' שטיינשניידר.
4. הצגת תוכנית פיתוח שטח מפורטת לרבות מתקנים, גדרות, מפלסי קרקע ונטיעות באישור אדריכל מכון הרישוי.
 5. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט, לרבות הצגת תכנית בנייה כוללת על הגג ובלבד שלא תעלה על 65% המותרים.
 6. מילוי דרישות מכון הרישוי.

תנאים בהיתר

1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא, תרשם על כך הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
2. כל דירה בקומה העליונה יחד עם חדר היציאה לגג הצמוד אליה מהווה יחידת דיור אחת בלתי ניתנת להפרדה. תרשם על כך הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ציהתל"י 45

גוש: 7047 חלקה: 149	בקשה מספר: 15-1270
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 22/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3074-045
שטח: 2122 מ"ר	בקשת מידע: 201500903
	תא' מסירת מידע: 12/05/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב, לחזית, בשטח של 52.43 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום הפונקציות השונות בדירה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

1. לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה בקומה השלישית באגף הקיצוני בחזית לרחוב.
 2. לאשר מתן פתרון עבור מקום אחד חסר לפי דרישות התקן ע"י השתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד חסר או הקטנת שטח הדירה לפחות מ-120 מ"ר.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות של חברת שמ"מ עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבנייה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה לשינויים והרחבת דירה בקומה השלישית באגף הקיצוני בחזית לרחוב.
לאשר מתן פתרון עבור מקום אחד חסר לפי דרישות התקן ע"י השתתפות בקרן חנייה עבור מקום חנייה אחד חסר או הקטנת שטח הדירה לפחות מ-120 מ"ר.



בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מילוי דרישות מכון הרישוי ותיקון המפרט בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

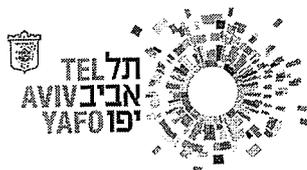
ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות של חברת שמ"מ עד גמר עבודות הבנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנייה קיימת בבניין או במגרש והוא מתייחס אך ורק למפורט בתוכן ההיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שבזי 43 פינס 19

גוש: 7420 חלקה: 50	בקשה מספר: 15-0815
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 19/04/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0141-019
שטח: 239 מ"ר	בקשת מידע: 201401584
	תא' מסירת מידע: 09/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 0 קומות לבניין, הכוללות 0 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מחסן דירתי דירה 4, איחוד עם חדר משחקים ושירותים עבור דירה 3- ללא תוספת שטח.
שינויים פנימיים ללא תוספת שטח בדירה מס 3.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אנטוניר מיקי)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. השינויים המבוקשים במרתף, הצמדת שטחים לדירה הנמצאת בעלית הגג, נוגדים הוראות תכנית ע.1.
2. פתיחת דלת מחדר המדרגות הכללי לשטח המוצמד לדירה בקומת הקרקע בניגוד לתנאי ההיתר משנת 2014.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

- 1 השינויים המבוקשים במרתף, הצמדת שטחים לדירה הנמצאת בעלית הגג, נוגדים הוראות תכנית ע.1.
- 2 פתיחת דלת מחדר המדרגות הכללי לשטח המוצמד לדירה בקומת הקרקע בניגוד לתנאי ההיתר משנת 2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הס 22

גוש: 6913 חלקה: 45	בקשה מספר: 15-0912
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/05/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0024-022
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 15.14 מ"ר
 לבנית פרגולה בשטח 14 מ"ר
 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג מהדירה בקומה עליונה הצפון מערבית, בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מצאיאת פתרון גישה לגג עליון ומיקום מתקנים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0097 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה לגג מהדירה בקומה עליונה הצפון מערבית, בתנאי התאמה מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

מצאיאת פתרון גישה לגג עליון ומיקום מתקנים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמי דב אדר' 4

גוש: 6623 חלקה: 934	בקשה מספר: 15-0928
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 07/05/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2338-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 79.09 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת 2 חדרי יציאה לגג קיימים באגף המערבי-אמצעי והקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה העליונה – המערבית בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה להריסת 2 חדרי יציאה לגג קיימים באגף המערבי-אמצעי והקמת חדר יציאה לגג מעל הדירה העליונה – המערבית בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 117 יפת 119

גוש: 7047 חלקה: 107	בקשה מספר: 15-1139
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 04/06/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3004-117
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה שכן חורג למגרש מצפון וסגירת קיר למבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 55 מ"ר
קומת קרקע הכוללת: 1 קומת מגורים חנות שתי סככות בשטח של 55 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בחלקה 105 ובניית מחיצה עד רוחב 20 ס"מ בחלקה 104 וזאת לפי הוראות תכנית 4023 ומילוי הוראות פסק הדין בנושא.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

תנאים בהיתר

1. להרטיב את חלקי המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. הפסולת תפונה במשאיות לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' הפיקוח על הבניה.
4. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת במגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה להריסת מבנה בחלקה 105 ובניית מחיצה עד רוחב 20 ס"מ בחלקה 104 וזאת לפי הוראות תכנית 4023 ומילוי הוראות פסק הדין בנושא.



בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

תנאים בהיתר

1. להרטיב את חלקי המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה.
2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
3. הפסולת תפונה במשאיות לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' הפיקוח על הבניה.
4. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת במגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכים אליהו 9

גוש: 6631 חלקה: 121	בקשה מספר: 15-1381
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 07/07/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין	תיק בניין: 2206-009
קיים בהיתר	בקשת מידע: 0
שטח: מ"ר	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 39.84 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינויים פנימיים: מדרגות פנמיות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה בחזית הצפונית בבניין מגורים בן 12 קומות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת תכנית גגות עתידית בהתאם להוראות תכנית ג1
- הצגת פתרון למתקנים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0097-1 מתאריך 20/09/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה בחזית הצפונית בבניין מגורים בן 12 קומות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת תכנית גגות עתידית בהתאם להוראות תכנית ג1
- הצגת פתרון למתקנים טכניים.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.